

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W

` Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Mieleszyn, Mieleszyn 23, 62 – 212 Mieleszyn, NIP: 7842427501,

reprezentowaną przez Opiekuna Świetlicy Wiejskiej w,

Panem/Panią.....

zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM”

a

.....

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres siedziby)

.....

(PESEL lub NIP)

zwanym dalej „NAJEMCĄ”.

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości wraz z wyposażeniem, w celu organizacji:

.....

.....

§ 2. Umowa zawarta zostaje na czas określony od godz. dnia do godz. dnia, w ilości rozpoczętych dób.

§ 3. Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzanie protokołu zdawczo – odbiorczego i zwrot kluczy następuje od godziny 10.00 następnego dnia.

§ 4. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu ryczałtowej opłaty za wynajęcie obiektu (zgodnie z aktualnie obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Mieleszyn w sprawie określenia minimalnych stawek opłat za wynajem świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Mieleszyn) w wysokości zł brutto (słownie:)

2. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty rezerwacyjnej stanowiącej 30% ustalonej opłaty najmu, tj. kwoty zł brutto (słownie:.....)

w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem

korzystania z obiektu. Przedmiotową opłatę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Mieleszynie nr 85906500060080080020880001.

3. Okazanie Opiekunowi Świetlicy potwierdzenia płatności opłaty rezerwacyjnej uiszczonej na podstawie niniejszej umowy jest podstawą do zawarcia protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przekazania kluczy do obiektu.

4. W przypadku rezygnacji z rezerwacji lub rozwiązania umowy najmu przed terminem opłata rezerwacyjna ulega przepadkowi.

5. Najemca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej opłaty za wynajęcie świetlicy wg protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, od przekazania kluczy przez opiekuna świetlicy, aż do momentu podpisania przez najemcę oraz opiekuna świetlicy protokołu zdawczo-odbiorczego i zwrotu kluczy.

§ 6. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu.

§ 7 Zabronione jest udostępnianie obiektu osobom trzecim, w szczególności jego dalsze wynajmowanie, podnajmowanie lub przekazywanie w użytkowanie innym osobom fizycznym, prawnym bądź jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.

§ 8. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. W przypadku nieuregulowania opłat za wynajem świetlicy Wynajmujący dochodzi należności wraz z odsetkami ustawowymi.

4. W przypadku strat w mieniu powołany zostanie, na koszt Najemcy, rzeczoznawca (lub komisja), który ustali ogólną kwotę do uregulowania z tytułu powstałych szkód.

5. Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez Wójta Gminy, natomiast w przypadku kosztów naprawy, termin zapłaty za szkodę wynosi do 7 dni od ustalenia wartości szkody.

6. Jeżeli zapłata z tytułu naprawy szkód nie zostanie uregulowana, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o jej uiszczenie wraz z odsetkami ustawowymi w terminie określonym w wezwaniu przedsądowym do zapłaty.

§ 9. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem określającym zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Mieleszyn stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/150/2026 Rady Gminy Mieleszyn z dnia

28 kwietnia 2026 r. w sprawie w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Mieleszyn (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2026 r. poz. 3692) i zobowiązuję się do przestrzegania zawartych w nim postanowień.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującego i jeden dla Najemcy.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA